

Poznań, 19.11.2024 r.

Numer sprawy: UA-VIII.6740.1223.2024

**POSTANOWIENIE
ZOBOWIĄZUJĄCE DO USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po przeanalizowaniu wniosku inwestora:

**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań**

otrzymanego dnia 15.10.2024 r. zmienionego i uzupełnionego w dniu 6.11.2024 r. w sprawie pozwolenia na **przebudowę i rozbudowę budynku szkolnictwa wyższego (budynek A) i budynku gospodarczego (budynek B), zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowie budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową o pojemności 15m³, stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach i ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynków gospodarczych C i C1 oraz budynku Portierni F w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Henryka Wieniawskiego 1 i 3 (dz. nr 32, 33/2 (cz.), arkusz 23, obręb Poznań)**

nakładam na wnioskodawcę obowiązek

usunięcia następujących nieprawidłowości:

1. Zgoda na rozbiórkę budynków gospodarczych (ozn. jako budek C i C1) oraz budynku portierni (ozn. jako budynek F),
2. Załączenie czystej mapy,
3. Wyjaśnienie, czy projektowana inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą (na PZT zaznaczono m.in. przyłącza do likwidacji oraz kanalizację do rozbiórki, projektowane przyłącze wody oraz Kd 200 kolidujące z projektowaną rozbudową – podziemnym łącznikiem między bud. ozn. jako A i C). Jeżeli tak, to w zależności od zakwalifikowania infrastruktury kolidującej z projektowaną inwestycją należy je stosownie opisać (przyłącze, sieć, instalacja) oraz przedłożyć dozwolenie organu architektoniczno budowlanego na usunięcie kolizji (zaświadczenie o braku sprzeciwu lub ostateczna decyzja pozwolenia na budowę) lub objęcie przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę również usunięcia ww. kolizji i przedłożenie dla

- niej wymaganych elementów projektu budowlanego uzgodnionych z właściwymi gestorami sieci oraz załączenie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku kolizji z sieciami (uwaga załączono warunki przebudowy z Enea operator z dnia 21.08.2024 r. na usunięcie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną),
4. Dostarczenie zatwierdzonego załącznika graficznego do pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1041/2024 z dnia 7.10.2024 r., znak: MKZ-IX.4125.2.107.2024.D - w przypadku rozwiązań różniących się od wskazanych na wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonych projektach budowlanych należy przedłożyć nowe ostateczne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wraz z zatwierdzonym załącznikiem graficznym,
 5. Należy wykazać spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie:
 - a) § 12 ust. 8 – „Budynek inwentarski lub budynek gospodarczy, uwzględniając przepisy odrębne oraz przepisy § 13, § 60 i § 271-273, nie może być sytuowany ścianą z oknami lub drzwiami w odległości mniejszej niż 8 m od ściany istniejącego na sąsiedniej działce budowlanej budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, lub takiego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu lub zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3”
 - b) § 18 ww. rozporządzenia - wskazanie stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne dla każdej z projektowanych funkcji , nadto stanowiska postojowe winny spełniać pozostałe wymagania ww. rozporządzenia w tym dot. m.in. ich wymiarów i odległości usytuowania,
 - c) § 19 ust. 2 pkt 1 – dot. odległości sytuowania wydzielanych miejsc postojowych od od granicy działki (podać wymiar na PZT)
 - d) § 26 ust. 3 ww. rozporządzenia – poprzez określenie ilości ścieków w [**m³ na dobę**]. Jeżeli ilość ścieków jest większa od **5 m³**, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga **pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska**,
 - e) doprowadzenie do zgodności z § 271 ust. 1, § 218 ust. 1 pkt. 1., § 218 ust. 1 pkt. 2. ww. rozporządzenia – dot. projektowanego budynek gospodarczego,
 6. uzupełnienie części opisowej str. 15 pkt. 6.2 o wykazanie zgodności z wszystkimi wymogami decyzji nr 105/2024 z dnia 25.07.2024 r. znak: UA-IV.6733.92.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie:
 - a) pkt. II.3 – procentowanego udziału powierzchni biologicznie czynnej wraz z analizą graficzną - wykazania, że co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej urządzona jest jako powierzchnia biologicznie czynna uwzględniając § 39 oraz § 3 pkt 22 ww. rozporządzenia (w projekcie należy przedstawić graficznie i opisowo metodologię liczenia powierzchni terenu biologicznie czynnego).
 - b) pkt. IV – ilości miejsc postojowych, uwzględniając również miejsca postojowe zgodnie z ww. § 18 warunków technicznych,

7. 3 egz. projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu, opracowanego zgodnie z aktualnym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poprzez:
- a) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych opracowanej zgodnie z art. 34 b) ww ustawy Prawo Budowlane z pełnym zasięgiem aktualizacji mapy i skalą (w tabeli rys PZT podano 1:200, natomiast na mapie widnieje skala 1:500)– § 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zawierającej:
- wymiary i wzajemne odległości,
 - czytelnie wyróżnione sieci, przyłącza, instalację podlegające przebudowie/rozbiórce oraz istniejące,
 - oznaczyć projektowaną stację ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM wraz z wymiarami (na mapie PZT oznaczono „miejsce” na stację ładowania pojazdów elektrycznych),
 - czytelnie oznaczenie projektowanego ogrodzenia,
- b) § 21:
- szczegółowy rysunek pokazujący: projektowaną stację ładowania, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu, wymiarami i odległościami (także od stref kontrolnych istniejących sieci, z wykazaniem braku kolizji), wymiarowane miejsca postojowe, dla których planowana jest stacja ładowania wraz z wykazaniem spełnienia warunków technicznych - z uwzględnieniem art. 29 pkt. 25) Ustawy Prawo budowlane „stacji ładowania, w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506 i 1681), z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy”;
 - rysunek ogrodzenia wraz z oznaczoną granicą działki (wykazać, że nie wykracza poza granicę działki inwestora,
- w terminie **21 dni** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.
Składając uzupełnioną dokumentację należy powołać się na numer sprawy.

Doręczona dotąd dokumentacja do odebrania w **Biurze Obsługi Klienta Wydziału Urbanistyki i Architektury, ul. Za Bramką 1, I piętro, sala 1B/28, w poniedziałki między 8:00 a 17:00, we wtorki i piątki między 9:00 a 12:00, a w czwartki między 11:00 a 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą postępowanie.**

Jednocześnie informuję, że w przypadku nieusunięcia ww. nieprawidłowości we wskazanym terminie, wydana zostanie decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca
pełnomocnik: Grzegorz Sadowski
SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. Sp. K.,
ul. Podlaska 13 60-623 Poznań
2. aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA
M. Madzińska
mgr inż. Małgorzata Madzińska
KIEROWNIK
ODDZIAŁU ARCHITEKTURY IV

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Pińczak
Tel. (061) 878 59 31

„Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Prezydent Miasta Poznania jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@um.poznan.pl lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.”